**2025-2026年零星修缮、用工、制样等服务采购需求**

**一、项目概况**

本项目主要是采购我院各基地（马尾总部、怡山基地、闽清基地、武夷山基地、福安基地）2025年10月-2026年9月零星修缮、用工、制样等服务。零星修缮包括水电、土木、泥瓦、木作等，零星用工包括拆卸、安装、搬运、试验辅助等，零星制样包括钢、铁、铜、铝及铝合金等金属材料和木材、塑胶、陶瓷、玻璃等非金属材料的样品制作。

**二、评分办法**

（一）商务部分F1 (20%)

★①（2分）提供有效的营业执照复印件（营业范围需包含工程施工和劳务服务相关内容）。★②（2分）提供委托授权书。★③（2分）提供信用证明文件。★④（4分）提供承诺函：承诺2小时可到达采购人需求现场，漏水及断电等特别紧急的情况现场响应时限为1小时，承诺得4分，不承诺不得分。⑤（6分）提供承诺函：承诺履约保证金为合同总价的3%，合同签订后支付给采购单位，合同到期且各项目验收合格后采购人全额无息退还，承诺得6分，不承诺不得分。⑥（4分）提供承诺函：采购人承诺为本项目提供服务的人员每人购买不少于80万元的雇主责任险，承诺得4分，不承诺不得分.

评分标准：以上每个小点能做到无偏离响应的得相应项分数，否则不得分（①～④为带★项，具体要求见备注，不得缺失，缺一项即取消评选资格。）

（二）技术部分F2 (45%)

**1. 主要技术要求**

**1.1水电/土工（15分）**

▲1.1.1 承诺水电维修操作人员年龄在18-60周岁之间，身体健康具备该岗位所需要的劳动能力，并获得应急管理部门颁发的有效的低压电工证，**提供身份证、低压电工证复印件**，且持证人必须是实际提供该工种服务的人员。（6分）

1.1.2承诺水电维修操作人员能看懂并能简单绘制给排水施工图，精通PPR、PVC、铜管等不同管材的安装与连接工艺，掌握水泵、水箱等设备的安装、调试与故障排除。（3分）

1.1.3 承诺水电维修操作人员能独立完成管道水压试验，确保系统无渗漏，能看懂电气施工图，进行线路规划和敷设，熟悉配电箱安装，能进行简单的电路设计与连接。（3分）

1.1.4 承诺水电维修操作人员会使用万用表等工具诊断和修复常见电路问题，自备各类水电工具，熟练使用扳手、电锤、热熔机等工具，承熟悉国家及行业的相关施工规范和验收标准。（3分）

**1.2泥瓦/油漆工（15分）**

▲1.2.1承诺泥瓦油漆维修人员年龄在18-60周岁之间，身体健康具备该岗位所需要的劳动能力，熟悉墙面抹灰、墙面油漆、瓷砖铺贴等各工艺节点，**提供身份证复印件**，且持证人必须是实际提供该工种服务的人员。（6分）

1.2.2承诺泥瓦油漆维修人员严格按照墙面抹灰工艺施工：基层处理（甩浆拉毛）→分层抹灰（底层、中层、面层）→阴阳角处理（表面平整度≤4mm，垂直度≤5mm）（3分）

1.2.3承诺泥瓦油漆维修人员严格按照墙面油漆工艺施工：基层处理（修补、铲除空鼓）→满刮腻子2遍，每遍干燥后打磨→涂刷底漆1遍，面漆2遍（墙面平整度：≤3mm）（3分）

1.2.4承诺泥瓦油漆维修人员严格按照瓷砖铺贴工艺施工：基层处理 （清除灰尘油污，太光滑的墙、地面要做拉毛处理）→弹线定位（用墨斗弹出纵横基准线，确保瓷砖铺贴位置方正）→准备瓷砖胶→正式铺贴（用齿形刮板，将瓷砖胶均匀刮在墙/地面上。将瓷砖按基准线铺贴，用橡皮锤轻轻敲实。在砖缝间插入十字定位卡，保证缝隙均匀（通常2-3mm）。）→勾缝处理（用专用勾缝剂填满缝隙，然后用湿海绵擦干净表面。）→ 成品养护（ 勾缝后24小时内避免踩踏或磕碰。）瓷砖空鼓率：≤5%（主要部位不允许空鼓）（3分）

**1.3木作/制样工（15分）**

▲1.3.1承诺木作/制样工人年龄在18-60周岁之间，身体健康具备该岗位所需要的劳动能力，了解不同材料（如木材、陶瓷、橡胶等）的特性（硬度、纹理、收缩率等），能简单处理办公家具的维修及改造。**提供身份证复印件**，且持证人必须是实际提供该工种服务的人员。（6分）

1.3.2承诺自备卷尺/直角尺：核心测量工具，卷尺用于量长度，直角尺确保木材拼接垂直（如做框架）。木工铅笔/墨斗：划线工具，铅笔划细节标记，墨斗弹长直线（如长木板切割线）。木工刨：刨平木材表面，分“手刨”（小面积修平）和“长刨”（大面积处理，如木板正反面找平）。手锯：手动切割木材。（**需提供相应工具照片**）（3分）

▲1.3.3承诺自备电圆锯：快速切割板材，适合直线切割，需搭配导尺保证精度。电刨：替代手刨，可快速完成大面积木材找平，适合处理粗坯木材样品。砂光机：高效打磨。台锯：固定在工作台，切割精度高（如批量截相同长度的木料）。手电钻/冲击钻：快速钻孔、拧螺丝。 木工工作台：固定样品的平台，可放置台锯最好带“狗牙”（卡紧木料）和镂空（方便下方操作）。夹具（G夹/F夹）：切割、刨削时固定工件，防止木材滑动（如刨木板时用F夹夹紧）。另备防护装备：防尘口罩（防止切割加工样品时吸入碎屑）、护目镜（防木屑溅眼）、防滑手套（防划伤）。（**需提供相应工具照片**）（6分）

**2. 评分标准**

以上每个小点能做到无偏离响应的得3分（共7个，计21分），带“▲”标志的能做到无偏离响应的得6分（共4个，计24分），以上承诺均以书面承诺函的形式呈现。

（三）价格部分F3 (35%)

零星修缮、用工、制样等服务各品目最高限单价见附件，各潜在供应商根据品目报单价，不得高于最高限单价。价格分根据所有品目所报单价总额进行评分，单价总额最低的为遴选基准价。

**三、其他**

以上内容投标人做出承诺的，签订合同并开始执行后，投标人有任一项偏离或违反承诺内容的，即视为违约，采购人有权单方面解除合同，并不再退还履约保证金。本项目全年总预算金额60万元，费用按照实际工作量进行结算。

**四、备注**

**1.营业执照等证明文件复印件：**①投标人为企业的，提供有效的营业执照复印件；投标人为事业单位的，提供有效的事业单位法人证书复印件；投标人为社会团体的，提供有效的社会团体法人登记证书复印件；投标人为合伙企业、个体工商户的，提供有效的营业执照复印件；投标人为非企业专业服务机构的，提供有效的执业许可证等证明材料复印件；投标人为自然人的，提供有效的自然人身份证件复印件；其他投标人应按照有关法律、法规和规章规定，提供有效的相应具体证照复印件。

**2.单位授权书：**①投标人（自然人除外）：若投标人代表为单位授权的委托代理人，应提供本授权书；若投标人代表为单位负责人，应在此项下提交其身份证正反面复印件，可不提供本授权书。 ②投标人为自然人的，可不填写本授权书。

**3.信用证明文件：**①信用记录查询的截止时点：信用记录查询的截止时点为本项目投标截止当日。 ②信用记录查询渠道：信用中国 （www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网 （www.ccgp.gov.cn）。 ③信用记录的查询：由资格审查小组 通过上述网站查询并打印投标人的信用记录。 ④经查询，投标人参加本项目采购活动(投标截止时间)前三年内被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他重大违法记录且相关信用惩戒期限未满的，其资格审查不合格。

**五、总评分标准**

本遴选项目满分为100分。各投标人的总评分=F1+F2+F3，其中商务分F1为20分， 技术分F2为45分,价格分F3为35分。各投标人的总评分=F1+F2+F3。价格分采用低价优先法计算，即满足遴选文件要求且最后报价最低的供应商的价格为遴选基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：遴选报价得分=（遴选基准价／供应商报价）×价格权值×100

各评委取各自总评分最高者作为推荐中标合作供应商，最后中标供应商以评委组投票数最高者最终确认。

附件1

**福建省产品质量检验研究院零星修缮、用工、制样服务品目价格表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品目 | 单位 | 数量 | 最高限单价/元（含税） | 报价/元  （单价） |
| 1 | 师傅工 | 天 | 1 | 433.5 |  |
| 2 | 小工 | 天 | 1 | 200 |  |
| 3 | 砌墙 | m² | 1 | 53 |  |
| 4 | 粉刷墙体 | m² | 1 | 16 |  |
| 5 | 打地脚线、水泥粉刷 | 米 | 1 | 19 |  |
| 6 | 电焊栏杆 | 米 | 1 | 220 |  |
| 7 | 贴瓷砖 | m² | 1 | 42 |  |
| 8 | 水电改造 | m² | 1 | 42 |  |
| 9 | 木门制作（含门套） | 扇 | 1 | 525 |  |
| 10 | 柜子制作 | 米 | 1 | 189 |  |
| 11 | 高柜子制作 | 米 | 1 | 378 |  |
| 12 | 木门、桌子、柜子油漆 | m² | 1 | 68 |  |
| 13 | 刷聚脂油漆 | m² | 1 | 89 |  |
| 14 | 墙体水泥漆 | m² | 1 | 24 |  |
| 15 | 外墙墙体水泥漆 | m² | 1 | 35 |  |
| 16 | 地脚线油漆 | 米 | 1 | 3.6 |  |
| 17 | 栏杆油漆 | 米 | 1 | 26 |  |
| 18 | 更换门锁 | 把 | 1 | 15 |  |
| 19 | 塑胶拉伸制样费 | 件 | 1 | 50 |  |
| 20 | 塑胶弯曲制样费 | 件 | 1 | 50 |  |
| 21 | 塑胶液压安装制样费（DN≤250mm) | 件 | 1 | 50 |  |
| 22 | 塑胶液压安装制样费（DN＞250mm) | 件 | 1 | 80 |  |
| 23 | 木材制样费 | 次 | 1 | 35 |  |
| 24 | 非金属陶瓷砖放射性制样费 | 批次 | 1 | 20 |  |
| 25 | 非金属日用陶瓷吸水率制样费 | 批次 | 1 | 20 |  |
| 合计 | | | |  |  |

备注：1.修缮价格参照福建省住房和城乡建设厅发布的闽建筑〔2024〕2 号文与《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）

2.师傅工计算方法： 359元/天①×1.2075②=433.5元。

①：参照《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017） 公布主要4种技工（油漆工、装饰木工、混凝土工、电工）的均价；

②：根据《福建省建筑安装工程费用定额（2021版）》，人工费=人工费基价×人工费调整系数；根据《福州市城乡建设局关于发布福州市建设工程综合人工费指数的通知》（榕建价〔2021〕8 号），福州市建设工程综合人工费指数为 1.2075。

3.制样费由需求部门和制样人员沟通并参考市场点工价及制样的技术含量而定; 需求部门部分制样可按技术含量参考师傅或小工的人工天数单价计费。

4.以上价格未尽事宜可按我院与中标供应商合同约定。