燃烧实验室厂房租赁采购需求

1. **项目概况**

我院建材所和电工所计划在福州市辖区租赁一套厂房，用于建设消防燃烧实验室，需求由建材所和电工所经调研后提出，主要检测对象为防火门、防火卷帘、通风管道、消防产品、电线电缆等。

项目一：厂房租金限高总价43万元/年（含税）。

采购需求如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 品项 | 编号 | 品项  明细 | 技术参数 | 单位 | 数量 | 限高  单价 | 限高  总价 |
| 消防燃烧实验室厂房 | 1 | 消防燃烧实验室厂房 | 1、标准钢架结构厂房，位于福州市辖区工业区内，交通便利，面积不小于2500㎡。  2、厂房应产权清晰（提供产权证明）且周边环境对采购方使用租赁物经营燃烧试验室无影响；若周边环境（如人居、其他经营主体）无理投诉、阻挠采购方正常经营，发生纠纷，中标方应积极协调解决，保证采购方正常经营; 如因上述纠纷升级或发生诉讼导致采购方无法使用租赁物经营的，采购方可以选择搬迁，中标方应补偿采购方伍万元。  3、厂房车间应为独栋结构，应配套行车（起重机）至少一部，承重载荷不小于5吨，行车底部距离地面不小于11米（若配套行车尚未安装就位需提供承诺函，承诺在租赁合同签订后两个月内该行车安装就位并符合特种设备检定要求，否则视同违约采购方可终止合同）；进入厂房的大门不少3个，高度不小于4.5米,宽度不小于5米，并配置电动卷帘门。  4、厂房内允许采购方按使用需求进行装修，如开挖管线槽、搭建隔间等。  5、中标方免费配套宿舍3间，每间配空调、卫生间（含卫浴设备）。  6、厂房顶部或侧面允许采购方开设小面积槽口用于架设管道；应配置通风排气装置，不少于2个。  7、厂房内配套完善的水、电、气接入口，配电房一间。可接入用电容量不小于400KW（变压器由中标方负责），供水管路不小于DN50；租赁期间采购方产生的水、电、气等费用，依据提供的发票据实结算。  8、中标方在采购方设备进场后，根据采购方需求免费搭建以下设施：男、女卫生间各一间。  9、厂房最低高度不小于12米，顶部有隔热层，进入厂房路面宽度不小于4米。  10、在租赁合同签订后，给予采购方2个月的免租期用于装修及水、电、气等施工。该项目的投标保证金为厂房租金限高总价43万的3%（首年租金需扣除免租期部分）。中标方投标保证金在租赁合同签订后退还，未中标方投标保证金在投标结果公示后五工作日内退还。 | 套 | 1 | 43万元/年 | 43万元/年 |

二、评分办法

1、商务分(20%)(营业执照等证明文件复印件、单位授权书、财务状况报告(财务报告或资信证明)、信用记录查询结果)缺一项即取消遴选资格。

2、技术分(60%)(技术参数)每项6分。

3、价格分(20%)。

备注：**营业执照等证明文件复印件**：①投标人为企业的，提供有效的营业执照复印件；投标人为事业单位的，提供有效的事业单位法人证书复印件；投标人为社会团体的，提供有效的社会团体法人登记证书复印件；投标人为合伙企业、个体工商户的，提供有效的营业执照复印件；投标人为非企业专业服务机构的，提供有效的执业许可证等证明材料复印件；投标人为自然人的，提供有效的自然人身份证件复印件；其他投标人应按照有关法律、法规和规章规定，提供有效的相应具体证照复印件。

**单位授权书：**①投标人（自然人除外）：若投标人代表为单位授权的委托代理人，应提供本授权书；若投标人代表为单位负责人，应在此项下提交其身份证正反面复印件，可不提供本授权书。 ②投标人为自然人的，可不填写本授权书。

**财务状况报告：**①投标人提供的财务报告复印件（成立年限按照投标截止时间 推算）应符合下列规定： a.成立年限满1年及以上的投标人，提供经审计的上一年度的年度财务报告。 b.成立年限满半年但不足1年的投标人，提供该半年度中任一季度的季度财务报告或该半年度的半年度财务报告。 c.无法按照以上a、b项规定提供财务报告复印件的投标人（包括但不限于：成立年限满1年及以上的投标人、成立年限满半年但不足1年的投标人、成立年限不足半年的投标人），应选择提供资信证明复印件。

**信用记录查询结果：**①信用记录查询的截止时点：信用记录查询的截止时点为本项目投标截止当日。 ②信用记录查询渠道：信用中国 （www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网 （www.ccgp.gov.cn）。 ③信用记录的查询：由资格审查小组 通过上述网站查询并打印投标人的信用记录。 ④经查询，投标人参加本项目采购活动(投标截止时间)前三年内被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他重大违法记录且相关信用惩戒期限未满的，其资格审查不合格。