燃烧实验室厂房租赁采购需求

1. **项目概况**

我院建材所和电工所计划在福州市辖区租赁一套厂房，用于建设消防燃烧实验室，需求由建材所和电工所经调研后提出，主要检测对象为防火门、防火卷帘、通风管道、消防产品、电线电缆等。

项目一：厂房租金限高总价43万元/年（含税）。

采购需求如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 品项 | 编号 | 品项  明细 | 技术参数 | 单位 | 数量 | 限高  单价 | 限高  总价 |
| 消防燃烧实验室厂房 | 1 | 消防燃烧实验室厂房 | 1、标准钢架结构厂房，位于福州市辖区工业区内，交通便利，面积不小于2200㎡。  2、厂房应产权清晰（提供产权证明）且周边环境对采购方使用租赁物经营燃烧试验室无影响；若周边环境（如人居、其他经营主体）无理投诉、阻挠采购方正常经营，发生纠纷，中标方应积极协调解决，保证采购方正常经营; 如因上述纠纷升级或发生诉讼导致采购方无法使用租赁物经营的，采购方可以选择搬迁，中标方应承担采购方设备拆装所产生的费用及装修损失费。  3、厂房车间应为独栋结构，每跨配套行车（起重机），承重载荷不小于5吨，行车底部距离地面不小于11米；进入厂房的大门不少3个，高度不小于4.5米,宽度不小于5米，并配置电动卷帘门。  4、厂房内允许采购方按使用需求进行装修，如开挖管线槽、搭建隔间等。  5、中标方免费配套宿舍3间，每间配空调、卫生间（含卫浴设备）。  6、厂房顶部或侧面允许采购方开设小面积槽口用于架设管道；应配置通风排气装置，不少于2个。  7、厂房内配套完善的水、电、气接入口，配电房一间。可接入用电容量不小于600KW（变压器由中标方负责），供水管路不小于DN50；租赁期间采购方产生的水、电、气等费用，依据提供的发票据实结算。  8、中标方在采购方设备进场后，根据采购方需求免费搭建以下设施：办公室2间（可采用砌块、钢结构、隔墙板或其他材料，带门、窗），每间面积不小于20平方米，内部净高不小于2.8米，男、女卫生间各一间。  9、厂房最低高度不小于12米，顶部有隔热层，进入厂房路面宽度不小于4米。  10、在租赁合同签订后，给予采购方2个月的免租期用于装修及水、电、气等施工。（首年租金需扣除免租期部分） | 套 | 1 | 43万元/年 | 43万元/年 |

二、评分办法

1、商务分(20%)(营业执照复印件、法定代表人授权书、财务状况报告(财务报告或资信证明)、信用记录查询结果)缺一项即取消遴选资格。

2、技术分(60%)(技术参数)每项6分。

3、价格分(20%)。