**2024年武夷山基地非实验室功能区装修改造投资概算**

一、项目概况

本项目主要是完成国家加工食品质量检验检测中心（福州）武夷山基地非实验室功能区装修改造投资概算。国家加工食品质量检验检测中心（福州）武夷山基地土地使用权面积13969.55平方米，房屋建筑面积9848.69平方米。主体建筑一层占地面积4888.5平方米，其中不计容建筑面积2596.3平方米，计容建筑面积1911.45平方米，含64个室内停车位，西侧为设备用房，东侧规划为样品受理、样品储存、样品制备、试剂药品储存、办公等实验室功能区；二层计容建筑面积3880.48平方米，西侧规划为教育培训区、茶旅参观和茶文化展示区，东侧规划为样品前处理、仪器分析、数据处理等实验室功能区；三层计容建筑面积3275.45平方米，东侧规划为微生物检测、预留实验室等实验室功能区，西侧规划为食堂、宿舍等后勤保障区。

本项目除包含主体建筑的非实验室功能区域的装修改造投资概算外，还包含围墙（含两个门和保安室）建设、雨污水管网完善、水系梳理堵漏、生活废水处理、智能化系统、网络建设、通信建设、消防设施完善、道路修缮、外部监控设施完善、标示指示系统完善、景观绿化提升、现有房屋问题修缮等方面的维修改造投资概算。中标单位需提供项目的投资概算，应包含设计、监理、检测、鉴定等工程相关费用，出具装修改造内容、主要装饰材料、主要设备品牌等，并附相应的图纸。

二、评分要求

1.商务部分20%（★营业执照复印件、★法定代表人授权书、★信用证明文件、★建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项甲级资质）、★中国博物馆协会颁发的博物馆陈列展览设计甲级资质）。带★项不得缺失，每项4分，缺一项即取消遴选资格。

2.技术部分60%（①过往业绩展示（20分，提供近三年（截止到2024年6月1日）实施的博物馆、美术馆展览陈列设计相关项目业绩证明（提供业绩证明材料：合同复印件；没有不得分，单个1分，与茶文化相关的单个得5分，最多20分））；②概算服务响应承诺（20分，潜在供应商根据自身能力，作出提供合理概算服务，修改概算效率的承诺，评委组根据响应内容进行评分）；③工作的全过程服务承诺（20分，潜在供应商根据自身能力，作出本项目投入的人力、物力以及全过程跟踪服务的承诺，评委组根据响应内容进行评分））。

3.价格部分20%本项目最高限价为：¥50000元。各潜在供应商根据该项目和要求进行报价。